

**Amtsgericht** Mettmann

**Grundbuch von** Erkrath

**Blatt** 7274

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 15.12.2004, Stollen

Laufende Nummer der Grund stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b	c/d	e				
1	2	3					4		
1		Erkrath	25	596	-	Gebäude- und Freifläche, Fritz-Reuter-Straße		2	15
Einer									
Zehner									
3									3
2									2
1									1

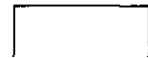
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Umschreibung des Blattes 7274 A wegen Neufassung des Grundbuchs als Bestand eingetragen am 25. März 2002. <i>[Signature]</i>		



Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

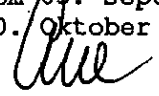
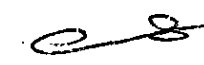
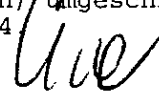
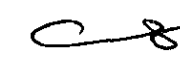


Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	a)-c) Gelöscht d) <del>Ursula Lilie</del> geborene Schetter, Hausfrau zu d) in Erkrath zu 2/34 Anteil	1	Bei Umschreibung wegen Neufassung des Grundbuchs ohne Eigentumswechsel eingetragen am 25. März 2002.  
	e) <del>Johannes Weiß, Stadtbadleiter</del> f) <del>dessen Ehefrau Klara Weiß</del> geborene Berendt, Hausfrau zu e) und f) beide zu Erkrath zu je 1/34 Anteil		
	Eheleute g) <del>Hans Bömer jr. Maschinen-Ingenieur</del> Erkrath h) <del>Dietlind Bömer</del> geborene Schatke, Hausfrau Erkrath zu g) und h) zu je 1/34 Anteil		
	<del>Eheleute</del> i) <del>Hermann Steudler, Geschäftsführer</del> j) <del>Brunhilde Steudler, geborene Popp</del> <u>Sekretärin</u> beide in Düsseldorf, zu je 1/34 Anteil 1/17		
	i) Gelöscht Eheleute l) <del>Günter Böhm</del> geboren am 28. September 1928, m) <del>Sophie Böhm</del> geborene Daub geboren am 1. Dezember 1935 beide zu Erkrath, zu je 1/34 Anteil		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<div>Hunderter</div> <div>Tausender</div> <div>3</div> <div>2</div> <div>1</div>	<p>n),o) Gelöscht</p> <p>p) <u>Eheleute</u>  <u>Wilhelm Küster</u>  <u>geboren am 1. August 1936</u></p> <p>q) <u>Katharina Küster</u>  <u>geborene Dams</u>  <u>geboren am 10. Februar 1935</u>  <u>beide zu Erkrath, zu je 1/17 Anteil</u></p> <p>r) Gelöscht</p> <p>s) Eheleute  a) Heinz vor der Sielhorst  geboren am 26. November 1946  b) Brigitte vor der Sielhorst  geborene Schriewer  geboren am 26. September 1950  beide zu Erkrath  zu je 1/34 Anteil</p> <p>t) Gelöscht</p> <p>u) <u>Ruth Wancke geborene Theobald,</u>  <u>geboren am 20. Februar 1929,</u>  <u>Erkrath,</u>  <u>zu 1/17 Anteil</u></p> <p>v) Eheleute  aa) Hans Joachim Kellner,  geboren am 10. Oktober 1945,  bb) Christine Kellner geborene Bidmon,  geboren am 10. April 1947,  beide zu Erkrath,  zu je 1/34 Anteil</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
	<p>w) Eheleute</p> <p>aa) Uwe Westermann, geboren am 8. August 1946,</p> <p>bb) Phyllis Catherine Westermann geborene Barr, geboren am 23. Februar 1951, beide zu Erkrath, zu je 1/34 Anteil</p>			1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
	<p><del>x) Eheleute</del></p> <p><del>aa) Adolf Otto Franke, geboren am 12. August 1939,</del></p> <p><del>bb) Anneliese Julianne Franke geborene Krummert, geboren am 27. Februar 1936, beide zu Erkrath, zu je 1/34 Anteil</del></p>			8
				9
				0
	<p><del>y) Eheleute</del></p> <p><del>aa) Siegfried Willi Dahlke, geboren am 18. August 1933,</del></p> <p><del>bb) Renate Elisabeth Dahlke geborene Carolus, geboren am 19. September 1933, beide zu Erkrath, zu je 1/34 Anteil</del></p>			1
				2
				3
				4
	<p>z) I. Eheleute</p> <p>aa) Heinz-Edmund Küpper, geboren am 15. Februar 1939,</p> <p>bb) Marianne Paula Küpper geborene Wiedenhofen, geboren am 22. Februar 1936, beide zu Erkrath, zu je 1/34 Anteil</p>			5
				6
				7
3				8
2				9
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
	<p>z)II. Gelöscht</p> <p>z)III. Eheleute</p> <p>aa) Walter Schmalz, geboren am 19. Dezember 1948,</p> <p>bb) Lilli Schmalz geborene Dick, geboren am 22. Februar 1949, beide zu Erkrath, zu je 1/34 Anteil</p> <hr/> <p><del>z)IV. Eheleute</del></p> <p><del>aa) Edward Billstein, geboren am 24. November 1954,</del></p> <p><del>bb) Theresie Billstein geborene Garbas, geboren am 23. November 1953, beide zu Erkrath, zu je 1/34 Anteil</del></p> <hr/> <p>z)V. Gelöscht</p> <p>z)VI. Eheleute</p> <p>aa) Udo Kölling, geboren am 30. Januar 1952,</p> <p>bb) Gabriele Brigitta Kölling geborene Kadletz, geboren am 10. August 1955, beide in Erkrath zu je 1/34 Anteil</p>		

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer		z)VII Rainer Hermann Küster, geboren am 23. August 1968 - zu 2/17 Anteil -	1	Anteile zu p) und q) auf den Erwerber zu zVII auf Grund des Erbscheins vom 25. August 2003 (7 VI 333/2003 - Amtsgericht Mettmann) und der Auflassung vom 05. September 2003 eingetragen am 20. Oktober 2003.  
			1	Anteil der Brunhilde Steudler (j) auf Hermann Steudler (j) auf Grund des Erbscheins vom 05. Februar 2004 (7 VI 602/2003 - Amtsgericht Mettmann) ungeschrieben am 05. März 2004  
	1.29	Astrid Köhnen, geboren am 28.04.1971 - zu 1/17 Anteil -	1	1/17 Anteil an 1.29 (Astrid Köhnen) anstelle von 1.2 (Johannes Weiß) und 1.3 (Klara Weiß): Auf Grund Erbfolge (7 IV 83/98, Amtsgericht Mettmann und Auflassung vom 20.03.2013 eingetragen am 06.05.2013.  Köhler
Zehner				
3				
2				
1				



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.30	Adolf Otto Franke, geboren am 12.08.1939 - zu 2/34 Anteil -	1	1/34 Anteil an 1.30 (Adolf Otto Franke) anstelle von 1.17 (Anneliese Julianne Franke): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Mettmann, 7a VI 292/14) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 06.05.2014.  Köhler
1.31	Isabel Ulrike Lilie, geboren am 02.06.1971 - zu 2/34 Anteil -	1	2/34 Anteil an 1.31 (Isabel Ulrike Lilie) anstelle von 1.1 (Ursula Lilie): Auf Grund Auflassung vom 30.06.2015 eingetragen am 27.07.2015.  Köhler
<del>1.32</del>	<del>Siegfried Willi Dahlke, geboren am 18.08.1933 - zu 1/17 Anteil -</del>	<del>1</del>	<del>1/34 Anteil an 1.32 (Siegfried Willi Dahlke) anstelle von 1.19 (Renate Elisabeth Dahlke): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Mettmann, 7a VI 589/17) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 14.05.2018.  Köhler</del>

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.33	Sophie Böhm geb. Daub, geboren am 01.12.1935 - zu 1/34 Anteil -	1	1/34 Anteil an 1.34 (Sophie Böhm), 1.35 (Claudia Nerling), 1.36 (Angelika Radziwill) und 1.37 (Dr. Holger Böhm) anstelle von 1.7 (Günter Böhm): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Mettmann, 7a VI 489/18) und im übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 26.11.2018.  Köhler
1.34	Sophie Böhm geb. Daub, geboren am 01.12.1935		
1.35	Claudia Nerling geb. Böhm, geboren am 04.12.1964		
1.36	Angelika Radziwill geb. Böhm, geboren am 07.11.1963		
1.37	Dr. Holger Böhm, geboren am 25.04.1962	1	Erbanteile Claudia Nerling (1.35) und Dr. Holger Böhm (1.37) an Sophie Böhm (1.34) auf Grund Erbteilsübertragung vom 04.10.2019 eingetragen am 16.12.2019. Köhler
	zu 1.34 - 1.37 : 1.36: - zu 1/34 Anteil in Erbengemeinschaft -		
1.38	Elke Holthausen geb. Giesen, geboren am 18.04.1955 - zu 1/17 Anteil -	1	1/17 Anteil an 1.38 (Elke Holthausen) anstelle von 1.6 (Hermann Paul Steudler): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Viersen, 8 VI 576/19) eingetragen am 08.01.2020.  Köhler

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.39	Benjamin Köhnen, geboren am 09.02.1976 - zu 1/34 Anteil -	1	1/17 Anteil an 1.39 (Benjamin Köhnen) und 1.40 (Jennifer Köhnen) anstelle von 1.38 (Elke Holthausen): Auf Grund Auflassung vom 20.12.2019 eingetragen am 13.02.2020.  Köhler
1.40	Jennifer Köhnen geb. Wessel, geboren am 26.08.1980 - zu 1/34 Anteil -		
1.41	Sabine Heinrich geb. Billstein, geboren am 03.05.1977 - zu 1/17 Anteil -	1	1/17 Anteil an 1.41 (Sabine Heinrich) anstelle von 1.24 bzw. 1 z)IV.aa) (Eduard Josef Billstein)und 1.25 bzw. 1 Z)IV.bb) (Theresie Maria Billstein): Auf Grund Auflassung vom 02.11.2022 eingetragen am 02.12.2022.  Köhler
1.42	Stella-Leonie Wancke, geboren am 02.12.1990	1	1/17 Anteil an 1.42 (Stella-Leonie Wancke) und 1.43 (Anselm-Leander Wancke) anstelle von 1.11 bzw. 1u) (Ruth Wancke): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Mettmann, 7a IV 749/23) eingetragen am 30.01.2024.  <u>Pilz</u>
1.43	Anselm-Leander Wancke, geboren am 11.11.1991  zu 1.42, 1.43: - zu 1/17 Anteil in Erbengemeinschaft -		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.44	Sophie Böhm geb. Daub, geboren am 01.12.1935 - zu 1/17 Anteil -	1	Angelika Radziwill (1.36) ist aufgrund Abschichtung nicht mehr Miterbin. Der Erbanteil Angelika Radziwill (1.36) ist aufgrund Anwachsung auf Sophie Böhm (1.44) übergegangen. 1.44 (Sophie Böhm) anstelle von 1.36 (Angelika Radziwill): Auf Grund Abschichtung und Anwachsung und im übrigen ohne Eigentumswechsel (fr. 1.33 und 1.34) eingetragen am 31.01.2024.  Köhler
1.45	Kaur Baljit, geboren am 29.07.1985 - zu 1/17 Anteil -	1	1/17 Anteil an 1.45 (Kaur Baljit) anstelle von 1.42 (Stella-Leonie Wancke) und 1.43 (Anselm-Leander Wancke): Auf Grund Auflassung vom 19.12.2023 eingetragen am 12.03.2024.  Köhler
1.46 1.47	Christian Johannes Dahlke, geboren am 21.04.1961  Ingrid Elisabeth Dahlke-von Zabern geb. Dahlke, geboren am 09.11.1963  zu 1.46, 1.47: - zu 1/17 Anteil in Erbengemeinschaft -	1	1/17 Anteil an 1.46 (Christian Johannes Dahlke) und 1.47 (Ingrid Elisabeth Dahlke-von Zabern) anstelle von 1.32 (Siegfried Willi Dahlke): Auf Grund Erbscheins vom 26.09.2023 (Amtsgericht Bad Mergentheim, 1 VI 231/23) eingetragen am 27.03.2024.  Pilz

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.48 1.49 1.50 1.51	Karin Daub, geboren am 08.05.1965 Ralf Daub, geboren am 08.06.1966 Petra Spielberg-Garske geb. Daub, geboren am 18.12.1966 Martin Daub, geboren am 27.12.1967 zu 1.48,1.49,1.50 und 1.51 : - zu 1/17 Anteil in Erbengemeinschaft -	1	1.48 (Karin Daub), 1.49 (Ralf Daub), 1.50 (Petra Spielberg-Daub) und 1.51 (Martin Daub) anstelle von 1.44 (Sophie Böhm): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Neuss, 134 VI 90/24) eingetragen am 15.10.2024.  Köhler
1.52 1.53	Ana Barbaric geb. Jurleta, geboren am 21.09.1985 Kristijan Barbaric, geboren am 02.04.1985 zu 1.52,1.53: - zu 1/17 Anteil in Errungenschaftsgemeinschaft nach kroatischem Recht -	1	1.52 (Ana Barbaric) und 1.53 (Kristijan Barbaric) anstelle von 1.46 (Christian Johannes Dahlke) und 1.47 (Ingrid Elisabeth Dahlke-von Zabern): Auf Grund Auflassung vom 08.01.2025 eingetragen am 18.03.2025.  Köhler


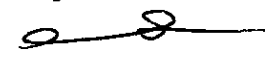
	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
	1-12	Gelöscht	
Einer	13	Der 2/17 Anteil des Rainer Hermann Küster (z)VII) an 1	<del>Auflassungsvormerkung für Wilhelm Franz Küster, geboren am 01. August 1936. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 05. September 2003 (UR - Nr. 868/2003 - Notar Dr. v. Rintelen) eingetragen am 20. Oktober 2003.</del> <i>Aue</i>
	14	1 (auf 2/34 Lilie, 1.31)	Rückauflassungsvormerkung für Ursula Lilie geb. Schetter, geboren am 15.04.1940. Bezug: Bewilligung vom 30.06.2015 (UR-Nr. 813/2015, Notar Lothar Usler, Mettmann). Eingetragen am 27.07.2015.  Köhler
	15	1 (auf dem 1/17 Anteil Holthausen 1.38)	<del>Auflösend bedingte Auflassungsvormerkung für a) Benjamin Köhnen, geboren am 09.02.1976, b) Jennifer Köhnen geb. Wessel, geboren am 26.08.1980, zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 20.12.2019 (UR-Nr. 2783/2019, Notar Dr. Niklas Mairose, Hilden). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 6. Verfügungsbeschränkungen sind vereinbart. Eingetragen am 08.01.2020.</del>  Köhler
Zehner	16	1 (auf dem 1/17 Anteil Heinrich 1.41)	Nießbrauch, löschar bei Nachweis des Todes, für a) Eduard Josef Billstein, geboren am 24.11.1954, b) Theresie Marie Billstein geb. Garbas, geboren am <u>23.11.1953</u> , als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Bezug: Bewilligung vom 02.11.2022 (UVZ-Nr. 657/2022, Notar Martin Rachuy, Erkrath). Eingetragen am 02.12.2022.  Köhler
3			
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
17	1 auf dem 1/17 Anteil Abt. I Nr. 1.42, 1.43 (Erbengemeinschaft Wancke)	Auflösend bedingte Auflassungsvormerkung für Kaur Baljit, geboren am 29.07.1985. Bezug: Bewilligung vom 19.12.2023 (UVZ-Nr. 942/2023, Notar Carsten Marker, Duisburg). Verfügungsbeschränkungen sind vereinbart. Eingetragen am 30.01.2024.  Pilz
18	1 auf Abt. I Nr. 1.46, 1.47 Dahlke, Dahlke-von Zabern	Auflösend bedingte Auflassungsvormerkung für a) Ana Barbaric geb. Jurleta, geboren am 21.09.1985, b) Kristijan Barbaric, geboren am 02.04.1985, in Errungenschaftsgemeinschaft nach kroatischem Recht. Bezug: Bewilligung vom 08.01.2025 (UVZ-Nr. B 79/2025, Notar Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 8. Verfügungsbeschränkungen sind vereinbart. Eingetragen am 28.01.2025.  Köhler

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
16	Geburtsdatum des Berechtigten zu a) richtig: 24.01.1954. Geburtsdatum der Berechtigten zu b) richtig: 23.01.1953. Vermerkt am 27.12.2022.  Köhler	15	Gelöscht am 13.02.2020.  Köhler
17	Abt. III Nr. 7 hat Vorrang. Eingetragen am 09.02.2024.  Köhler	13	Gelöscht am 22.04.2021.  Pilz
		17	Gelöscht am 12.03.2024.  Köhler
		18	Gelöscht am 18.03.2025.  Köhler




	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	Gelöscht		
	2	Auf dem 1/17 Anteil der Eheleute Lilie an 1	29.472,-- DM - 442,08 DM 29.029,92 DM	Neunundzwanzigtausendvierhundertzweiundsiebzig Deutsche Mark Hypothek nebst achteinhalb vom Hundert Jahreszinsen für die <u>Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf</u> . Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. September 1975 am 30. Oktober 1975. - Mithaft besteht in Erkrath Blatt 6294. - gez. zwei Unterschriften
Zehner	3	Der 1/17 Anteil der Eheleute Kölling (zVI) an 1	530.000,-- DM	Fünfhundertdreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit achtzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Stadtparkasse Wuppertal in Wuppertal. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 17. Mai 1993 am 22. Juni 1993. Mithaft besteht in Erkrath Blatt 10644. gez. zwei Unterschriften
	4	Der 1/34 Anteil des Uwe Westermann (w/aa) an 1	18.159,34 DM	Achtzehntausendeinhundertneunundfünfzig 34/100 Deutsche Mark Sicherungshypothek, bestehend auf 16.249,23 DM Hauptforderung, 1.530,-- DM Kosten des Mahnverfahrens, 20,-- DM Vollstreckungskosten, nebst bis zu zwölf vom Hundert Zinsen jährlich aus 16.249,23 DM seit dem 19. August 1996 und vier vom Hundert Zinsen jährlich aus 1.530,-- DM seit dem 19. August 1996 für die Universal-Leasing GmbH, Augsburg. Auf Grund des Vollstreckungsbescheides des Amtsgerichts Augsburg vom 29. Juli 1996 (2 B 06664/96) unter Bezugnahme hierauf im Wege der Zwangsvollstreckung eingetragen am 4. Oktober 1996. gez. zwei Unterschriften
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	Der 1/34 Anteil der Phyllis Catherine Westermann (w/bb) an 1	18.139,34 DM	<p>Achtzehntausendeinhundertneunddreißig 34/100 Deutsche Mark Sicherungshypothek, bestehend auf 16.249,23 DM Hauptforderung, 1.530,-- DM Kosten des Mahnverfahrens nebst bis zu zwölf vom Hundert Zinsen jährlich aus 16.249,23 DM seit dem 19. August 1996 und vier vom Hundert Zinsen jährlich aus 1.530,-- DM seit dem 19. August 1996 für die Universal-Leasing GmbH, Augsburg. Auf Grund des Vollstreckungsbescheides des Amtsgerichts Augsburg vom 30. Juli 1996 (2 B 06664/96) unter Bezugnahme hierauf im Wege der Zwangsvollstreckung eingetragen am 4. Oktober 1996.</p> <p>gez. zwei Unterschriften</p> <p>Die Rechte Abt. III Nrn. 2-5 als Bestand bei Umschreibung wegen Neufassung des Grundbuchs übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit: 25. März 2002.</p>  
6	1 (auf dem 1/17 Anteil Abt. I Nr. 1.38 Holthausen) 1.39, 1.40 Köhnen)	290.000 EUR	<p>Zweihundertneunzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 10 % Jahreszinsen ab Bewilligungsdatum für die Debeka Lebensversicherungsverein auf Gegenseitigkeit Sitz Koblenz am Rhein, Koblenz, - Amtsgericht Koblenz, HRB 141 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Über das Recht kann gemäß §§ 128, 129 VAG nur mit Zustimmung des Treuhänders oder seines Stellvertreters verfügt werden.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 20.12.2019 (UR-Nr. 2784/2019, Notar Dr. Niklas Mairose, Hilden). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 15.</u> Eingetragen am 08.01.2020.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 6296 und 7274.</p> <p>Köhler</p>

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	1 (auf dem 1/17 Anteil Abt. I Nr. <u>1.42, 1.43</u> (Erbenge- meinschaft Wancke) 1.45 (Kaur Baljit)	289.000 EUR	Zweihundertneunundachtzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen ab Bewilligungsdatum für die Stadtparkasse Düsseldorf, Düsseldorf, - Amtsgericht Düsseldorf, HRA 14082 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 08.01.2024 (UVZ-Nr. 12/2024, Notar Carsten Marker, Duisburg). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 17.</u> Eingetragen am 09.02.2024. Gesamthaft besteht in den Blättern 7274 und 10685.  Köhler
8	1 (auf dem Anteil Abt. I Nr. <u>1.46,</u> <u>1.47</u> <u>Dahlke,</u> <u>Dahlke-von</u> <u>Zabern</u> ) 1.52, 1.53 (Barbaric)	402.000 EUR	Vierhundertzweitausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen ab Bewilligungsdatum für die Kreissparkasse Düsseldorf, Düsseldorf, - Amtsgericht Düsseldorf, HRA 13789 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 08.01.2025 (UVZ-Nr. B 80/2025, Notar Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 18.</u>  Eingetragen am 28.01.2025. Gesamthaft besteht in den Blättern 7274 und 10699.  Köhler

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter	2	29.472,-- DM	2	442,08 DM	Vierhundertzweiundvierzig 08/100 Deutsche Mark Teilbetrag gelöscht am 19. Januar 1990. gez. zwei Unterschriften
	2	29.029,92 DM			Vorstehende Eintragung als Bestand bei Umschreibung wegen Neufassung des Grundbuchs übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit: 25. März 2002. 
Tausender			2	29.029,92 DM	Gelöscht am 27.07.2015.  Köhler